

【特集】

毎日をもっと見直そう！ 今始めたいタイパぐらし



2023年6月17日・18日に
今年春に完成した「パークホームズ仙台卸町」で
居住者グリーティングを行いました。
新生活を迎えられたご家族同士が交流を図り、
楽しい時間を過ごしました。



コロナ禍前は、七夕飾りや入居者
間懇親会など、楽しめるイベントを
実施する
マンション
もあり、
私どもも
居住者の
方々が交
流できる
場の提案
やサポート

コロナ禍も落ち着きを見せて、
3年ぶりに開催したグリー
ティング。ミニゲームやご歓談
などを通じて、居住者の方々
の笑顔が溢れていました。
集まったご家族のお子様がいっ
年で意気投合していた方や、コロナ禍に
より引越後、ご挨拶できていな
かったお隣さんとやっとお話しする
ことができたという方もいらっしゃい
ました。
赤ちゃんを抱いて参加していた奥
様と同じグループになったシニア女
性が赤ちゃんを抱きかかえて「可愛
いね」と会話している微笑ましい光
景も見られ、世代を超えた交流が
できました。



を再開してみても良いかもしれま
せん。ぜひお気軽にフロントマネー
ジャーにご相談ください！

を行ってき
ました。居
住者同士が
顔を知り、
気軽に挨拶
し合える関
係性を構築
することで
防犯や防災
にもつなが
ります。今回
の機会を皮切
りに、マ
ンションの
コミュニケーション

参加者の声

- 子どもが同じ年くらいのご家族と交流できて良かったです。
- なかなか居住者の方とお話をする機会がなかったため、少ない人数ではあったものの名前を覚えることができ有意義でした。
- 人数のバランスが良く楽しむことができました。



挨拶と笑顔あふれるマンションへ

東西を軸に進化する街・卸町にある全286邸のタワーマンション「パークホームズ仙台卸町」。勤務する3名は研修期間を経て、各々違ったマンションで学んできた精鋭部隊。始めはあちこちへ研修へ行き大変でしたが、今となっては点と点がつながり仕事に活かしているのだそう。とはいえ、顔認証システムや非接触エレベーターなど、最新設備が多いので試行錯誤しながらの対応に。「居住者からの信用から始まり、最後には信頼していただけるようになりたい」と鈴木さん。日々の勉強はもちろん、もしもの時のために居住者の顔と名前を覚えるなど、熱心に取り組む3人。マンションの価値は居住者の皆で作りに上げていくもの。そのために共用部分の美観を維持できるように日々精進するほか、明るい挨拶が飛び交うマンションを目指していきたいとのことでした。



最新設備が多い本マンション。三井のマンションとして県内初導入のランドリーは居住者から大好評。季節の変わり目にも活躍！

こんにちは
私たちが
ライフサポーター
です Vol.5



パークホームズ仙台卸町
(左から)鈴木さん、本木さん、渡邊さん



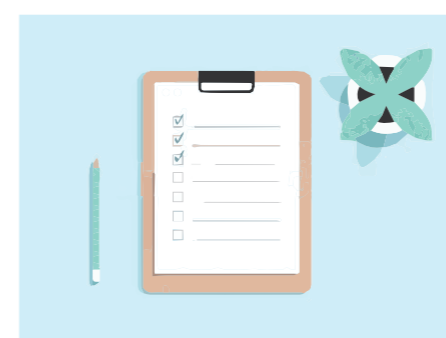
毎日をもっと見直そう! 今始めたいタイパぐらし

日常生活の中で気軽に始められる
タイパ意識&アイテム

LEVEL 1

意外に知られていない!
お金をかけずにできる
タイパ意識

「一生手放さないモノリスト」を作成しておくが必要なモノに優先順位が付き、モノが増えすぎるのを未然に防ぐことができます。また、快適性は床面積に比例していると言われ、50%のフリー面積を設けると◎。床にモノを置かないように心掛けるだけで掃除が楽になりますよ。



LEVEL 2

かっこいいアイテム活用で
自分時間や家族との
時間を大切に!

料理や朝の支度、お子様の面倒を見ていて手が離せない...!といった時に音楽をかけたたり、天気を確認したりできる「スマートスピーカー」。スマート家電と連動させれば、声で家電のスイッチを切り替えられるのでとても便利。「お掃除ロボット」や「食洗機」を使用することで、趣味や家族との時間を増やすこともできちゃいます。



タイパとは?
多くのデジタルサービスが普及していく中で、最近注目されている「タイパ(タイムパフォーマンス)」。かけた時間に対する満足度を表す言葉であり、効率の良い時間の使い方を意識する人が増えているようです。

長く住み続けることで出てくる住まいにおける課題。改善したくても何がベストか分からず放置してしまうことも多くあるはず。そこでモノが増えても片付けやすく、散らかりにくい快適な家づくりのコツやポイントをレベル別で紹介します。



生活動線を見直してムダを減らす! おすすめの改善方法をご紹介します

LEVEL 3

動作を短縮する
レイアウト術

洗濯機に乾燥の機能が付いていると外出の予定がある時でも干すことを気にしなくて良い上、取り込む時間も短縮できます。さらに収納スペースを同じ空間に設けることで畳むために移動して収納する動作を省くことができるので効率的!



LEVEL 4

リフォーム術①
アイランドキッチンで
家事も楽ラク

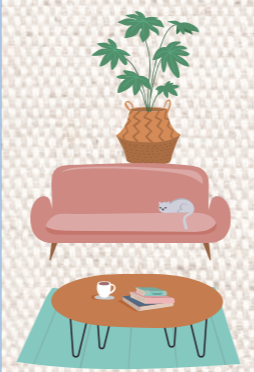
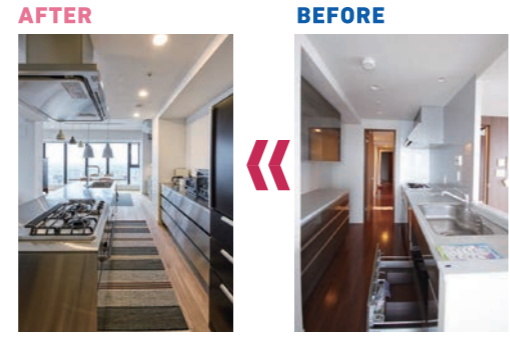
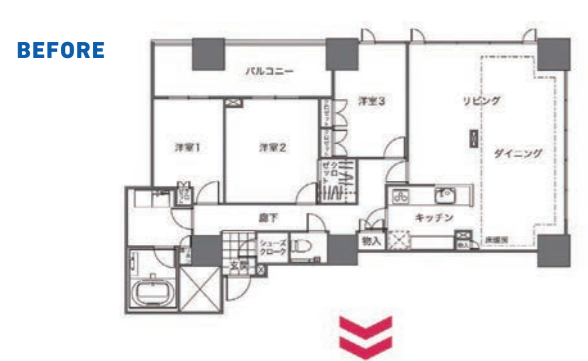
アイランドキッチンは見た目がおしゃれなだけでなく、キッチン周りにゆったりとした自由な空間ができます。キッチンを中心に動線が増えることによって、ムダな動きを削減できるのがうれしいポイント!



LEVEL 4

リフォーム術②
洋室を減らして
リビングを広く活用

洋室を一部屋減らして、リビングを広くリフォームすることで、リビングで完結することが増え、移動する時間を削減することができます。お子様が巣立って夫婦2人暮らしの生活になった方は、ご検討してみてくださいいかがですか?



お部屋のリフォームをご検討の方は、グループ会社の三井ホームへお気軽にご相談ください!

