

三井のすまいオーナーのための快適ライフスタイル通信


MITAS

VOL.02
2018 MAR

特集 快適な暮らしにつながる セキュリティの充実



マンションも戸建ても リフォームなら“三井不動産グループ”へ

水廻りの機器交換から全面リフォームまで、
三井ブランドの信頼と品質でお答えします。 **三井の**  **リフォーム**

空間設計とインテリアを高い次元で融合したデザインリフォームをご提案



三井のリフォームのデザイン力を担うのが、設計担当の「リフォームプランナー」です。業界初の“設計の専門職”として1986年に組織化して以来、約150名の女性建築士が活躍しています。お客様の家族構成や暮らし方、将来のライフスタイルまでを見据えながら、女性ならではの視点とプロの技術で、細やかなご提案を行っています。

部分リフォーム

二重サッシ、玄関ドア交換など



エアコン工事、断熱工事、結露対策、カーテン、家具、LED照明なども承ります。

水廻りリフォーム

全体のリフォームから
機器の交換まで



この他にも給湯設備の変更なども承ります。

和室リフォーム



全面リフォーム

内装・設備に加えて、照明・カーテン・家具までトータルコーディネートのご提案が可能です。まさに「世界に一つだけのわが家」を実現するリフォームです。



リフォームに役立つ
カタログプレゼント!!



ご相談・カタログ請求

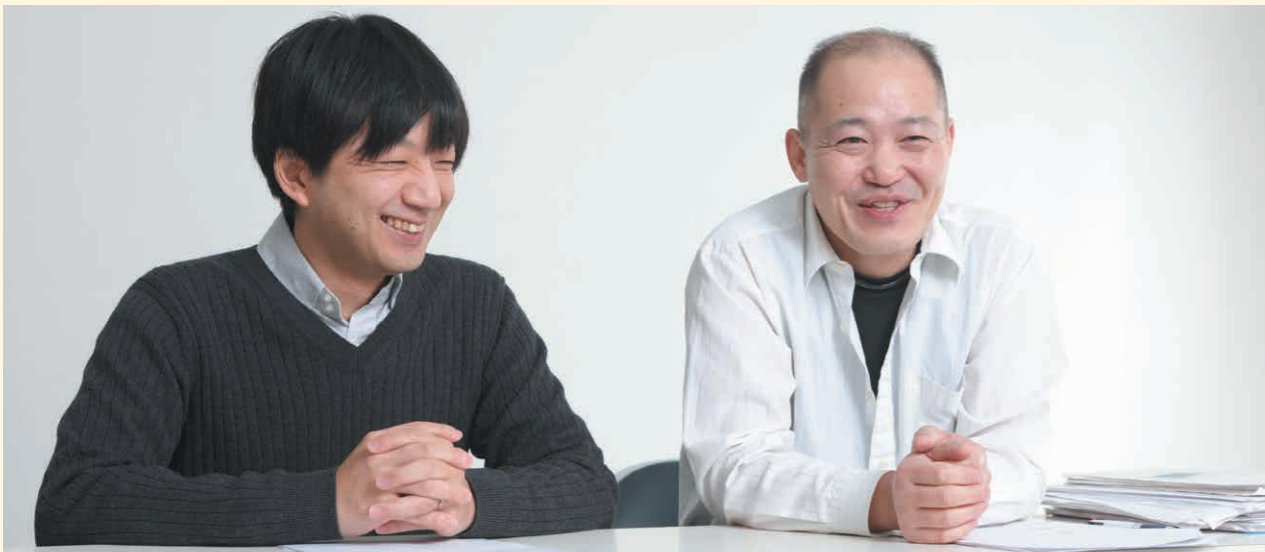
お電話  0120-31-2431 FAX 022-292-3115
(受付時間10:00~17:00 定休日/水曜・日曜・祝日)

メール reform-tohoku@mitsuihome.co.jp



三井ホーム東北支店 リフォーム営業室
〒984-0051 宮城県仙台市若林区新寺1-3-45 AI.Premium7F

マンション設備のリニューアルが生み出す、セキュリティ・資産価値の向上



住民からも好評。19年目のインターホン改修で防犯強化。

安心・便利、防犯にも役立つ機能が充実。
細やかでクリアな映像が、暮らしをさらに快適に。

立地や間取り周辺環境など、快適な住環境を構成する要素は様々ですが、大切な家族が安心して暮らすためのセキュリティの対策は欠かせません。今回は、マンションの集合玄関へのインターホン設置に注目。インターホン機能を充実させるメリットや、実例などを交えて詳しくご紹介します！

インターホン設備改修

インターホンのリニューアルによるセキュリティ強化が、マンションで暮らす上で非常に効果的な方法であると言われています。凶悪・悪質な犯罪の対策としてセルフガードの基本として、インターホン設備の充実が欠かせません。



カラー液晶モニターで
利便性の高い暮らしをサポート！

機能・特長

- 7型液晶
- タッチパネル
- 集合玄関ズームワイド
- 逆光補正
- オートスクロール
- カバーレスレンズ
- ナビホタル
- 自動録画
- ダイレクト解錠
- 呼出音停止
- 自動終話
- 留守応答
- 一斉放送
- 住戸前カメラ
- ワイヤレス子機
- ※ オプション

侵入窃盗発生場所別
認知件数

住宅侵入盗の割合
55.1%

(平成23年度上半期 出典：警察庁統計資料)

泥棒はインターホンで
留守を確認

インターホンで呼ぶ
45.7%

(出典：(財)都市防犯研究センター)

マンション全体のセキュリティ強化に繋がる“リニューアル”



利便性のアップにも繋がっている宅配ロッカー
新工事検討のため

今回、改修を行ったきっかけを教えてください。
西内さん：既設のインターホンが、生産終了モデルで交換部品も入手しにくく、今後使い続けるには難しい状況であると判明しました。さらに集中管理システムの導入のため、体系的に設備交換をしなければならぬ、「インターホン更新工事」のため

住人の意思を尊重しつつ、改修を検討

今回取材させていただいたのは三井不動産レジデンシャルサービス東北が管理する宮城県仙台市青葉区の物件。竣工時から設置しているインターホンも19年目を迎え(概ね15年が更新の目安)、防犯性・利便性の向上のため、昨年改修工事を実施しました。改修により感じる快適性や、実施までの経緯など理事会の中心となり携わったお二方にお話を伺いました。



新しい集合玄関機が与える安心感と快適なコミュニケーション

改修にあたって、住民のみなさんの反応はいかがでしたか？
伊勢さん：当初は、既設の通話型インターホンでも特に不便を感じないという人も多かったのですが、メリットの多い新機種への期待もあってか、みなさん工事に協力的で、スムーズに短

新しい設備がもたらす、住まいのやすらぎ

門委員会」を立ち上げ、伊勢さんを中心に新システム導入にあたっての検討作業に入ってもらいました。
伊勢さん：専門委員会では、まずは機能面や操作性、工事費用など複数社の中から比較検討して候補機種を選定しました。平行して全戸アンケート調査を行い、今回改修が必要になった経緯を説明した上で、住民のみなさんの意向や意見を伺いさらに検討を重ね、約3カ月後に工事に着手しました。

● 取材物件
宮城県仙台市青葉区
8階建て。総戸数124戸。
1998年2月完成。

西内さん：先進の設備を導入することで、防犯力が高まり利便性も向上、資産価値も高まったと思います。

伊勢さん：今回は、インターホンの更新と同時に宅配ロッカーのリニューアルも図りました。インターホンと連動させることで荷物の受け取りを部屋から確認できるので、利便性がぐんと高まり、住民からも好評です。

期間で終わることができました。
西内さん：特に子どもがいる家庭からは、共用部(エントランス)と玄関の2カ所にインターホンカメラの設置を希望する声が多かったですね。わが家も、子どもだけで留守番をさせている時など来客相手モニター画面で確認でき録画もできることで、安心感が増しました。



前修繕委員長の伊勢さん(写真右)
前理事長の西内さん(写真左)

リニューアルの手順

- 手順1 ご希望内容の打ち合わせ
- 手順2 現場調査
- 手順3 ご提案
- 手順4 理事会
- 手順5 総会・臨時総会
- 手順6 工事
- 手順7 完工

リニューアルしてもっといい暮らし！

タッチパネルだから操作も簡単ですぐ使えるようになったよ。

モニター付きになって良かったね。お客様がはっきり見えるわ。

受話器も付けられるし、ワイヤレスの増設親機もあってさらに便利ね

知らない人でもモニターですぐわかるから一人でお留守番も大丈夫！

モニターが大きくてお友達の顔も見れて嬉しい。