

三井のすまいオーナーのための快適ライフスタイル通信

MITAS

VOL.03
2018 JUL

[特集]

個々の暮らしに マッチした リフォームのススメ



マンションリフォーム

特別相談会

7/21(土)・22(日)

10:00 場所 タカラスタダード
17:00 一番町ショールーム

数量限定 相談会特別プライス! 特別相談会だけの限定価格でご提供します!お見逃しなく!!

| | | |
|--|--|--|
| <p>システムキッチン</p>  <p>キッチンから始まる快適ライフスタイル。三井のリフォームオリジナル仕様のシステムキッチン。 Takara standard 三井のリフォーム</p> | <p>ユニットバス</p>  <p>家族みんなの、ゆったり、のんびり。三井のリフォームオリジナル仕様のユニットバス。 Takara standard 三井のリフォーム</p> | <p>トイレ</p>  <p>汚れも「におい」もつかず、「いつもキレイ」で気持ちいい。タカラの、清潔トイレ空間。 Takara standard</p> <p>先達のエコ機能を身近にする新しいトイレのカタチ。高さ800mmの手洗いも備えた抜群の使いやすさ。 TOTO</p> |
|--|--|--|

上記3商品をまとめてリフォームするとさらにオトク!

新登場 女性目線で考えた理想のキッチンできました!

毎日使う場所だからこそ、もっともっと快適に。「お手入れのしやすさ」や「料理のしやすさ」と「収納のしやすさ」という3つの使いやすさに着目し、すまいの女性スペシャリスト3人が考えたオリジナルキッチンが新登場!



システムキッチン「エマージュ」 システムキッチン「グレーシア」

来場予約・お問合せ

三井不動産レジデンシャルサービス東北
〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町2-4-6
仙台北町三井ビルディング

☎022-262-9531 (定休日:土日祝)

三井ホーム

〒984-0051 仙台市若林区新寺1-3-45
AI.Premium7階

☎022-292-3117
(定休日:水曜・日曜・祝日)

会場マップ



暮らしを豊かにする初夏のWイベント

Takara standard × 三井ホーム

デザインリフォーム

セミナー

7/21(土) 開場/13:00~

場所 三井のすまいモール
仙台一番町

デザインリフォームセミナー 13:30~14:30



講師/西田恭子

一級建築士
日本女子大学住居学科卒。大成建設設計部を経て、三井のリフォームプランナーとして設計に従事し、「住まいのリフォームコンクール」で理事長賞など受賞。三井のリフォーム住生活研究所所長として「リフォーム成功の素敵なレシピ」「リフォームで活躍する女性たち」など著書多数。現在西田設計 住生活研究所所長として各種委員会委員、コンクール審査員を務め、講演やエッセイの執筆も行う。日本女子大学・文芸学園大学非常勤講師。



時間の経過や家族構成の変化によって、暮らしやすい住まいのあり方は変わってきます。「デザインでかえる美しい住まい」をテーマに、リフォームのメリットについて解説します。要望の伝え方や資金計画のポイントもお聞き逃しなく。女性ならではの細やかな視点によるアドバイスが毎回好評のセミナーです。

参加特典 セミナーご参加の方 一級建築士 西田恭子の
お役立ちリフォーム書籍無料プレゼント!!

来場予約・お問合せ

三井ホーム

〒984-0051 仙台市若林区新寺1-3-45
AI.Premium7階

☎ ☎ 0120-31-2431

(受付時間10:00~17:00 定休日/水曜・日曜・祝日)

☎ 022-292-3115

✉ reform-tohoku@mitsuishome.co.jp

※FAX、Eメールでお申し込みの方は
氏名・住所(〒)・人数を明記してください。

会場マップ





戸建てのように 広々とした玄関

洋室のスペースを玄関ホールとして使うことで、マンション特有の狭い玄関と廊下に広がりが生み出されました。お客様を迎え入れたとき、奥の素敵なリビングまで視線が届くようにしています。玄関の扉にはモザイクタイルを貼ってアクセントに。

必見! すまいを変える マンションリフォーム術!!!

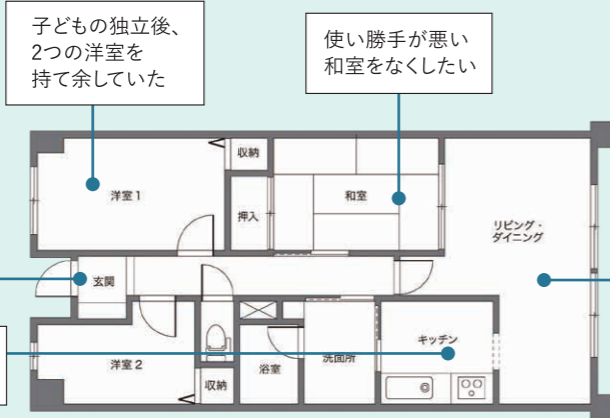


オープンキッチンでみんなの顔を見ながら料理が出来るわ。

部屋を減らして、 リビングと玄関を開放的に

広々としたリビングは気持ちがいね!

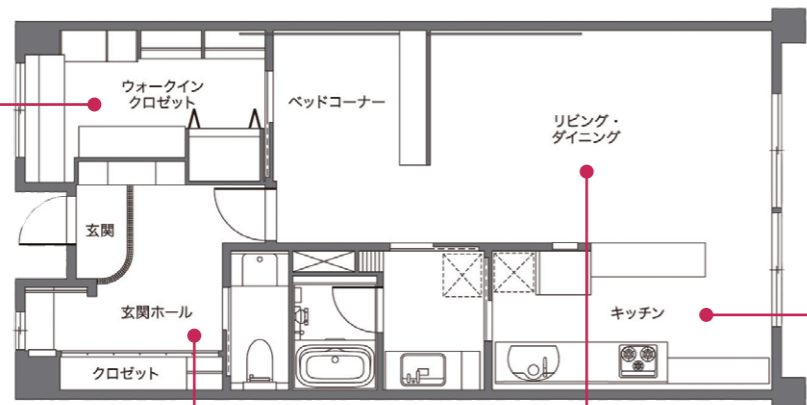
BEFORE



変形のリビング・ダイニングは家具も置きづらい



AFTER



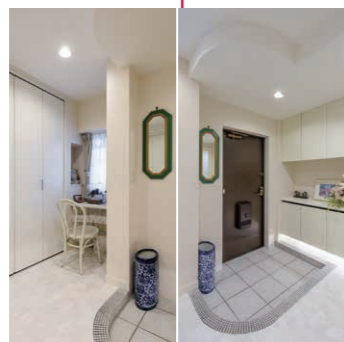
明るいオープンキッチン
キッチン壁を取り払い、明るく開放的に一新。広がり生まれたことで収納も増えた。

DATA

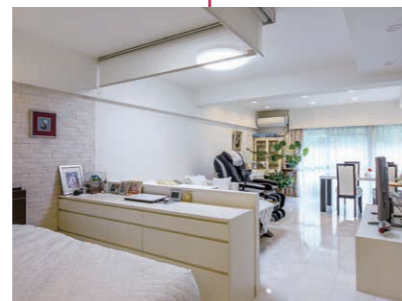
- マンション(RC造)
- 新築竣工/1992年3月
- リフォーム竣工/2014年10月
- リフォーム内容/全面改装、水廻り設備の入れ替え
- リフォーム費用(消費税別)/約700万円
- 工事期間/約4.5カ月



風を運ぶ収納空間に
洋室ひと部屋分を、ベッドコーナーから出入りする衣服収納都市、LDKへの風通しも実現した。



優雅で広々、収納充実の玄関に
狭い洋室を玄関ホールに一体化。来客も迎えられる広い土間とクローゼットを実現。



開放的なワンルーム空間
和室と廊下を取り込んだ開放的なLDKの一角にはベッドコーナーも設け、ワンルームの設えに。

MANSION REFORM

[築22年]

今までのお部屋を大胆に整理!!

改装前は細かく分断された間取り。風がぬげにくくどこか薄暗い空間でした。そこで部屋を整理して広々LDKにベッドコーナーを配したワンルームに変更。内装は心も弾むエレガントな仕上がりに。

今回のお住まいは築22年のマンションの1階。分譲時の間取りは、細かく部屋が区切られた3LDKでした。間口の狭い玄関から薄暗い廊下が中央に通り、奥のリビングとの間には段差もあったそうです。

「全体的に狭苦しくて、光も風もぬ抜けない感じが気になっていました」。そんな今回の物件の懸念にお応えしたのが、三井ホームによるリフォームプランです。子どもたちが独立し使わなくなった部屋を大胆に整理し、ワンルームの広々空間にまとめました。

ポイントとなったのは、北側からの風を奥のリビングにまで通すため、使用頻度の低い和室を撤去したことです。玄関脇の洋室をウォークインクローゼットに、和室をベッドコーナーにしてリビングとひと続きに。リビングまで爽やかな風が渡る「風の道」をつくり出しました。

またリビングの床を上げて廊下との段差を解消し、床暖房も敷設。ベッドからリビングへ、ストレスなく移動できるようになりました。

内装は大理石調の床材など白を基調に明るくエレガントに。ご友人を招いての語らも楽しめる。「白亜の城」に生まれ変わりました。

※リフォームを検討される場合は必ず各マンションの管理規約等をご確認ください。