

三井のすまいオーナーのための快適ライフスタイル通信

MITAS

VOL.08
2021 MAR

〔特集〕

これからのマンションライフを考える

住み心地と資産価値を高める三井のグループカ



三井不動産レジデンシャルサービス東北

発行：三井不動産レジデンシャルサービス東北株式会社
〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町2-4-6 仙台本町三井ビルディング
022-262-6531

すまいとくらし

三井で みつけて

三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

三井のリハウス

生活と共に、住まいは変わる

W 提案 **ダブルW 価格提案** 「売る」「貸す」どっちがいいのだろう？

売る選択 & 貸す選択 **売却** の場合の収入・支出は？ **賃貸** の場合の収入・支出は？

再契約者様特典&三井不動産グループ物件売却特典 | 買主様・売主様特典 |

2度目のお取引特典

三井のリハウスの仲介で、下記のお取引をされた方にプレゼントいたします。

再契約者様特典

三井のリハウスで物件を売却または購入し、今回再度物件を売却または購入した場合

ご売却 10万円 or 仲介手数料 ×1/10
ご購入 5万円

※いずれか低いうちの金額となります。※3回目以降のお取引も適用となります。

三井不動産グループ物件売却特典

下記対象物件を所有し、今回その物件を売却した場合

ご売却 10万円 or 仲介手数料 ×1/10

※いずれか低いうちの金額となります。※対象物件：三井不動産東北三井不動産レジデンシャルサービス（旧三井不動産）が仲介した物件。三井不動産グループ（三井不動産リアルティ東北）が仲介した物件も対象となります。

【ご注意事項】

●対象は個人のお取引に限ります。●プレゼントの選択は、確定の仲介手数料をお支払いいただいた後、引渡リハウス日より本人様名義の口座へ振り込みとなります。●再契約者様特典と三井不動産グループ物件売却特典のいずれも該当する方は、どちらか一方の適用となります。●お買得でご売却とご購入を当社にてご選択いただいたお客様も適用となります。●特典の対象は、後の対象となります。●三井のリハウスの他の営業（課外）等の窓口の対応と異なります。●売却、利用できませんのでご注意ください。●売買契約締結前までご申し出いただくことが条件となります。●保証金の充当（貸）も対象外となります。●売却は原則本人様による必要があります。●買主様（貸主様）の任意で、任意期間で本人様から引渡した物件により売却した不動産を全て売却されるご要望も適用となります。●その他、内容の変更・廃止の恐れがございます。●その他の特典は別途ご案内いたします。

三井不動産リアルティ東北
MITSUI FUDOSAN REALTY TOHOKU

宮城県仙台市（〒980-0803）（一社）不動産流通経営協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

仙台センター TEL 0120-36-9031 賃貸営業部 TEL 0120-002-261
〒980-0803 仙台市青葉区森町3丁目1-1 仙台第一生命ビル1F 〒980-0803 仙台市青葉区森町3丁目1-1 仙台第一生命ビル4F

三井不動産リアルティ東北

「家売る」「家買う」なら 三井のリハウス

360°サポートとは
三井のリハウスをご利用されたお客様のための安心サポートサービス

360°サポート

1 補修費用等を負担！
引渡し後の一定期間、建物・設備の補修費用等三井のリハウスが負担！※1

2 建物・設備調査が無償！
無償の建物・設備調査による見込みの不備発見！※2

3 売主様・買主様が対象！
三井のリハウスで取引された方が対象です！※3

※1 負担額については、弊社規定の範囲内とさせていただきます。※2 建物や設備の不具合の有無を三井のリハウス独自の基準でチェックします。※3 譲引の種別は問いません。ただし、対象者・対象物件等の適用条件があります。※4 その他、サービスの適用には諸条件がございますので、三井のリハウス担当営業までお問い合わせください。

建物補修
引渡し後2年間に建物の契約不適合が見つかった場合

最大500万円 (税込)
補修費用を負担！

設備修理
引渡し後2年間に設備の故障・不具合が見つかった場合

最大20万円 (税込)
修理・交換費用を負担！

緊急駆けつけ
急なトラブルが起こっても

2年間
24時間365日
専門スタッフが駆けつけ！

詳しくはWEBで検索！ 三井のリハウス 360°サポート

三井のリハウス



これからのマンションライフを考える

住み心地と資産価値を高める三井のグループ力

テレビCM等でおなじみの「三井でみつけて」。三井不動産グループ各社が、すまいと暮らしのシーンにさまざまな提案をしています。今回のトークセッションでは、マンションライフをより豊かに彩るグループ力に迫りました。



オーナー本位のプロ対応
若林／初めに三井不動産レジデンシャルサービス東北の高林さんから、業務の内容などお話しいただけます。

高林／ 住人の皆さまの安心な暮らしをハードソフトの両面から支えるのが私たちの仕事です。目に見えないところは、主に建物設備の管理ですね。困りごたは、よく常に先を読みながら事をすすめていく。先日も、大寒波の影響で水道管の凍結の問い合わせが入りましたが、水道管の凍結は3月5日24時間稼働していますので、水が出ないという現実な事態にすぐに対応できたのは良かったと思います。

若林／ 住人の一番大きな安心は、支えられる頼もしい存在ですね。次に三井不動産の三浦さん、最近はずいぶん三井の二の次が増えているそうですね。

高林／ 住人の一番大きな安心は、支えられる頼もしい存在ですね。次に三井不動産の三浦さん、最近はずいぶん三井の二の次が増えているそうですね。



高林 俊



三浦美沙子さん

若林／ 主婦目線でも相談に乗ってくださると心強いですね。私も興味を持ってきました。笑！一方で仙台は転勤族の街ともいわれますが、春の引越しシーズに向けて、所有するマンションの売却や賃貸を希望する方も多そうですね。

マンションの物件力とは

三浦／ マンションは立地環境や景観を気に入って購入されるので、古くても直して長く使いたいという相談は多いです。当社は女性建築士が女性ならではの視点で相談に応じ、提案するのが強み。リフォームはつとと同じく、家族構成やライフスタイル、家に望むこと、将来設計などをききながらアレンジして、お客様と一緒にプランを作っていきます。完成後に「こんな住まいにしたかった」と言われるとうれしいですね。



関口 賢弘



鈴木 俊明さん

経年優化的価値

若林／ なるほど。その「物件力」の要素の一つでもある「三井のコンセプト」一経年優化的価値について教えてください。

関口／ 不動産は劣化するというのが一般的な常識ですが、古くなくともいく建物に丁寧な手をかけ、価値を高めることで考え方を、そうすることで年数を経て

とやはり誇らしいです。

鈴木／ 去年はコロナ禍の影響で、転勤の際に家族の転居ではなく単身赴任を選ぶ方が増え、職場に近い中心部のマンションの需要が高まりました。またテレワークの普及とともに首都圏から仙台へ戻つて在宅勤務をする方も増えていますが、そのようなときのマンション選びも、やはり間取りだけでなく、物件力がモノを言います。

高林／ 管理会社は、住人のニーズをみ取りながらアップデートのご提案をします。例えば今、コロナ禍注目されている非接触型エレベーターの導入や、共有スペースにビデレター用トイレを備えるなど、さまざまな可能性が考えられる。加えてソフト面では、輸入用の円滑なコミュニケーションをサポートすることで、防災・防災面でも安心を、提供できます。

鈴木／ 大規模な賃貸マンションの中には、築10年以上経つても常に住満とあり、人気物件もあります。立地の便利さや、収容率も高い。三井グループが各社がそれぞれ強みを生かしてつねに最新の「経年優化的」を実現するという三井ブランド「信頼性」の意味がよく分かった本日はありがとうございました。

若林／ 確かに、特定の売却や賃貸の可能性を考えると、今急いでいるマンションの価値をいかに高く保つことに重要ですね。三井グループが各社がそれぞれ強みを生かしてつねに最新の「経年優化的」を実現するという三井ブランド「信頼性」の意味がよく分かった本日はありがとうございました。

三井のマンション
PARK TOWER
あすと長町

この街の特等席に住まう想像を超えていく駅前。

JR長町駅

GRAND FINALE

<全部屋>家具・エアコン・照明・カーテン付住戸販売中!

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

成約戸数
460戸超
463戸

OPEN

2021年3月下旬

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円

1004号室 | JLtype [MENS] 3LDK 図 62,160,508円